



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3250/2022-225

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, dana 11. studenoga 2024.

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 9.945,00 EUR postignute prodajom nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, kako slijedi:  
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 47599

- nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 100260, k.o. Vrapče Novo, zkč. 4991/1-STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA BR. 9 I DVORIŠTE, PAVLENSKI PUT površine 1251 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 457 m<sup>2</sup>, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 9, PAVLENSKI PUT površine 794 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1251 m<sup>2</sup>, i to:

- 25. Suvlasnički dio: 145/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.25 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,50 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.006,19 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 2.006,19 EUR na račun br. IBAN HR8424070001100451707 u korist Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6.

- II. Preostali iznos kupovnine od 7.938,81 EUR predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 7.938,81 EUR na broj računa IBAN: HR8424070001100451707 Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6.

### Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.
2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 9.945,00 EUR.
3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 4. listopada 2024. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 7. studenoga 2024. godine.
4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 3192 - 3201 spisa), kao i dopune istoga od 5. studenog 2024. godine (str. 3260 – 3262 spisa).
5. Stečajni upravitelj na ročištu je dodatno obrazložio, odnosno pojasnio, da je dana 9. rujna 2024. godine razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. Split (prethodno SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D.) pisanim putem dostavio kako prijedlog za namirenje, tako i zatražio očitovanje o postojanosti njihove tražbine upisane s osnova razlučnog prava, odnosno temeljem kojih tražbina imaju upisano razlučno pravo u zemljišnim knjigama, te da je zatim dana 30. listopada 2024. godine odgovor zaprimio putem elektroničke pošte, a kojim se pozvani očitovao, odnosno obavijestio stečajnog upravitelja da nema otvorenih potraživanja po kreditima po kojima su još uvijek upisani tereti na prodanim nekretninama navedenim u dostavljenoj obavijesti. Dakle, da slijedom zaprimljenog očitovanja zapravo na predmetnoj nekretnini više ne egzistira razlučno pravo. Stečajni upravitelj u svom daljnjem usmenom izlaganju ostao je kod podnesenog prijedloga za diobu kupovnine kao i dopune istoga, na način, da je predložio da se iz ostvarene kupovnine u iznosu od 9.945,00 EUR namire troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 2.006,19 EUR. Iznos troškova stečajnog postupka od 2.006,19 EUR predstavlja: trošak procjene nekretnine u iznosu od 125,00 EUR, trošak Fine za provedbu dvije elektroničke dražbe u iznosu od 65,16 EUR, trošak pričuve od listopada 2022. godine do prosinca 2023. godine 416,55 EUR, trošak naknade za uređenje voda – dug do travnja 2023. godine u iznosu od 34,01 EUR, alikvotni dio bruto II nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 1.365,47 EUR. Preostali iznos od 7.938,81 EUR zapravo sada predstavlja daljnju stečajnu masu, te je navedeni iznos također potrebno uplatiti na račun stečajne mase.
6. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi

stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 3. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o preostalom iznosu kupovnine od 7.938,81 EUR.

7. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 3. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 11. studenoga 2024.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086e-f1d97**

Kontrolni broj: **0f0ef-39d12-b89cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.